

انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران



شماره ثبت ۷۳۴-۲/۳-۷

نرخ خدمات تعمیر و نگهداری دو ساله سیستم آتش نشانی

در سال ۱۴۰۲

مطابق مصوبه هیئت مدیره انجمن صنفی ایمنی و مهندسی حریق شهر تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹، حداقل نرخ مصوب ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دو ساله برای ساختمان‌های با کاربری‌های مختلف بر اساس جدول گروه‌بندی به شرح جدول شماره ۱ و ۲ اعلام می‌گردد:

گروه‌بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیر بنای کلی ساختمان			
کاربری مسکونی و اداری			مساحت (متر مربع) *
بیشتر ۱۰/۰۰۰ متر مربع و	۴/۸۳۰ تا ۹/۹۹۹ متر مربع	زیر ۴۸۳۰ متر مربع	ارتفاع ساختمان (متر) ***
S۳	S۲	S۱	زیر ۲۳ متر
S۳	S۳	S۲	۲۳ تا ۳۰ متر
S۳	S۳	S۳	بالای ۳۰ متر
کاربری تجاری			
S۳	S۳	S۲	زیر ۱۲ متر ***
S۳	S۳	S۳	۱۲ متر و بیشتر
کاربری صنعتی و انبار			مساحت (متر مربع)
---	۱/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	زیر ۱/۰۰۰ متر مربع	نوع خطر تصرف
---	S۳	S۲	کم خطر و خطر معمولی
---	S۳	S۳	پر خطر و تصرفات خاص

* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت‌ها است.

** منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا پائین‌ترین تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

*** برای تصرفات تجاری حداکثر ۲ طبقه که مجموع متصرفین آنها کمتر از ۵۰ نفر باشد، می‌توان گروه تصرف را S۱ در نظر گرفت.



مختار
مختار

انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای
ایمنی و مهندسی حریق
استان تهران



شماره ثبت ۷۳۴-۳/۲-۷

جدول شماره ۱: نرخ ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دوساله برای ساختمان‌های گروه S1 و S2

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	تا ۲/۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	تا ۲/۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مسکونی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	



Handwritten signature
اعتماد

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای
ایمنی و مهندسی حریق
استان تهران



شماره ثبت ۷۳۴-۲/۳-۷

جدول شماره ۲: نرخ ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دوساله برای ساختمان های گروه ۳

ردیف	کاربری	مترآژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی، اداری و تجاری	تا ۹/۹۹۹	مبالغ مندرج در جدول شماره ۱ به اضافه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا	
۲	مسکونی، اداری و تجاری	۱۰/۰۰۰ تا ۱۱/۹۹۹	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی، اداری و تجاری	۱۲/۰۰۰ تا ۱۴/۹۹۹	۲,۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی، اداری و تجاری	۱۵/۰۰۰ تا ۱۹/۹۹۹	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی، اداری و تجاری	۲۰/۰۰۰ تا ۲۴/۹۹۹	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی، اداری و تجاری	۲۵/۰۰۰ تا ۲۹/۹۹۹	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	مسکونی، اداری و تجاری	۳۰/۰۰۰ تا ۳۴/۹۹۹	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	مسکونی، اداری و تجاری	۳۵/۰۰۰ تا ۳۹/۹۹۹	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	مسکونی، اداری و تجاری	۴۰/۰۰۰ تا ۴۹/۹۹۹	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	مسکونی، اداری و تجاری	۵۰/۰۰۰ تا ۵۹/۹۹۹	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	مسکونی، اداری و تجاری	۶۰/۰۰۰ تا ۶۹/۹۹۹	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	مسکونی، اداری و تجاری	۷۰/۰۰۰ تا ۷۹/۹۹۹	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	مسکونی، اداری و تجاری	۸۰/۰۰۰ تا ۸۹/۹۹۹	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	مسکونی، اداری و تجاری	۹۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	مسکونی، اداری و تجاری	بالای ۱۰۰/۰۰۰	بر اساس توافق کارفرما و شرکت مشاور (حداقل نرخ ارائه خدمات در این گروه از ساختمان با زیر بنای ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع کمتر نخواهد بود)	



(Handwritten signature)
رئیس



ملاحظات:

- نرخ ارائه شده حداقل نرخ ارائه خدمات بوده و شرکتهای عضو مجاز به ارائه خدمات با نرخ پائین تر از نرخ مصوب نمی‌باشند.
- شرکتهای عضو صرفاً برای پروژه‌هایی که ارائه خدمات "مشاوره، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران" را خود بر عهده داشته‌اند مجاز به ارائه تخفیف تشویقی تا حداکثر بیست و پنج درصد حداقل نرخ ارائه خدمات این نرخنامه می‌باشند.
- نرخ ارائه خدمات صرفاً در خصوص ارائه خدمات "تعمیر و نگهداری دو ساله" بوده و شامل سایر خدمات مورد نیاز نمی‌باشد.
- نرخ ارائه خدمات به تصرفات صنعتی و انبار تا اطلاع ثانوی بر اساس توافق صورت گرفته بین کارفرما و شرکت مشاور خواهد بود.
- مطابق بند چهارده ماده چهار اساسنامه انجمن صنفی و مطابق بند هفت توافقنامه انجمن صنفی و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران، انجمن صنفی ملجا رسیدگی به اختلافات بین کارفرمایان و شرکتهای عضو و رسیدگی به تخلفات احتمالی شرکتهای عضو انجمن می‌اشد.
- تمامی شرکتهای عضو مطابق بند سه ماده پنج اساسنامه موظف به رعایت مصوبات هیئت مدیره بوده و در صورت عدم پایبندی پرونده عضو متخلف به کمیسیون حل اختلاف و تخلفات حرفه‌ای انجمن صنفی ارجاع خواهد گردید.
- کلیه ارقام مندرج در جداول فوق بصورت خالص بوده و کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه، مالیات، مالیات ارزش افزوده می‌بایست به مبالغ فوق اضافه گردد.

