

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای
ایمنی و مهندسی حریق
استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

نرخ خدمات مشاوره، طراحی، نظارت و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران

سال ۱۴۰۲

مطابق مصوبه هیئت مدیره انجمن صنفی ایمنی و مهندسی حریق استان تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹، حداقل نرخ مصوب ارائه خدمات مشاوره، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی استان تهران در سال ۱۴۰۲ برای ساختمان‌های با کاربری‌های مختلف بر اساس جدول گروه‌بندی ذیل به شرح جداول شماره ۱ و ۲ اعلام می‌گردد:

گروه‌بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیر بنای کلی ساختمان			
کاربری مسکونی و اداری			مساحت (متر مربع) *
بیشتر ۱۰/۰۰۰ متر مربع و	۲/۸۳۰ تا ۹/۹۹۹ متر مربع	زیر ۴۸۳۰ متر مربع	ارتفاع ساختمان (متر) ***
S۳	S۲	S۱	زیر ۲۳ متر
S۳	S۳	S۲	۲۳ تا ۳۰ متر
S۳	S۳	S۳	بالای ۳۰ متر
کاربری تجاری			
S۳	S۳	S۲	زیر ۱۲ متر ***
S۳	S۳	S۳	۱۲ متر و بیشتر
کاربری صنعتی و انبار			مساحت (متر مربع)
---	۱/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	زیر ۱/۰۰۰ متر مربع	نوع خطر تصرف
---	S۳	S۲	کم خطر و خطر معمولی
---	S۳	S۳	پر خطر و تصرفات خاص

* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت‌ها است.

** منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا پائین‌ترین تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

*** برای تصرفات تجاری حداکثر دو طبقه که مجموع متصرفین آن‌ها کمتر از پنجاه نفر باشد، می‌توان گروه تصرف را S۱ در نظر گرفت.



حسن

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای
ایمنی و مهندسی حریق
استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

جدول شماره ۱: نرخ ارائه خدمات مشاوره برای ساختمان‌های گروه S1 و S2

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	تا ۲/۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	تا ۲/۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مسکونی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	



(Handwritten signature)
احمدی

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران



شماره ثبت ۷۳۴-۲/۳-۷

جدول شماره ۲: نرخ ارائه خدمات مشاوره برای ساختمان های گروه ۳

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی، اداری و تجاری	تا ۹/۹۹۹	مبالغ مندرج در جدول شماره ۱ به اضافه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا	
۲	مسکونی، اداری و تجاری	۱۰/۰۰۰ تا ۱۱/۹۹۹	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی، اداری و تجاری	۱۲/۰۰۰ تا ۱۴/۹۹۹	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی، اداری و تجاری	۱۵/۰۰۰ تا ۱۹/۹۹۹	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی، اداری و تجاری	۲۰/۰۰۰ تا ۲۴/۹۹۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی، اداری و تجاری	۲۵/۰۰۰ تا ۲۹/۹۹۹	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	مسکونی، اداری و تجاری	۳۰/۰۰۰ تا ۳۴/۹۹۹	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	مسکونی، اداری و تجاری	۳۵/۰۰۰ تا ۳۹/۹۹۹	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	مسکونی، اداری و تجاری	۴۰/۰۰۰ تا ۴۹/۹۹۹	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	مسکونی، اداری و تجاری	۵۰/۰۰۰ تا ۵۹/۹۹۹	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	مسکونی، اداری و تجاری	۶۰/۰۰۰ تا ۶۹/۹۹۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	مسکونی، اداری و تجاری	۷۰/۰۰۰ تا ۷۹/۹۹۹	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	مسکونی، اداری و تجاری	۸۰/۰۰۰ تا ۸۹/۹۹۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	مسکونی، اداری و تجاری	۹۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	مسکونی، اداری و تجاری	بالای ۱۰۰/۰۰۰	بر اساس توافق کارفرما و شرکت مشاور (حداقل نرخ ارائه خدمات در این گروه از ساختمان بلزیر بنای ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع کمتر نخواهد بود)	



احسن

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران



شماره ثبت ۷۳۴-۲/۳-۷

*** در ردیف‌های ۲ و ۳ جدول شماره ۲ و در خصوص ساختمان‌های دارای دستورالعمل مصوب قبل از ۱۳۹۹/۱۰/۱ که موظف به ارائه محاسبات هیدرولیک سامانه اطفاء حریق نمی‌باشند، مبلغ زیر از نرخ ارائه خدمات کسر خواهد گردید:

$$Z = ۸,۰۰۰ - ۳,۰۰۰ \times \left(\frac{x-۱۰,۰۰۰}{۹۰,۰۰۰} \right)$$

که در آن x زیربنای کل ساختمان بر حسب متر مربع و Z مبلغ کسر شده از نرخ ارائه خدمات مطابق جدول شماره ۲ به ازاء هر متر مربع زیربنا خواهد بود. (نرخ ارائه خدمات $Z - ۷$ خواهد بود).

ملاحظات:

- نرخ ارائه شده حداقل نرخ ارائه خدمات بوده و شرکتهای عضو مجاز به ارائه خدمات با نرخ پائین‌تر از نرخ مصوب نمی‌باشند.
- در صورت نیاز به تمدید گواهی ایمنی ساختمان، مبلغ پنجاه درصد هزینه مشاوره به منظور اخذ نوبت بازدید و انجام اقدامات قانونی لازم توسط شرکت مشاور دریافت خواهد شد.
- نرخ ارائه خدمات صرفاً در خصوص ارائه خدمات " مشاوره، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران " بوده و شامل سایر خدمات مورد نیاز اعم از طراحی سامانه مدیریت و کنترل دود، طراحی و نظارت بر اجرای پوشش‌های مقاوم حریق با مصالح ساختمانی، ارائه خدمات راهبری، سرویس و نگهداری و ... نمی‌باشد.
- نرخ ارائه خدمات به تصرفات صنعتی و انبار تا اطلاع ثانوی بر اساس توافق صورت گرفته بین کارفرما و شرکت مشاور خواهد بود.
- مطابق بند چهارده ماده چهار اساسنامه انجمن صنفی و مطابق بند هفت توافقنامه انجمن صنفی و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران، انجمن صنفی ملجأ رسیدگی به اختلافات بین کارفرمایان و شرکتهای عضو و رسیدگی به تخلفات احتمالی شرکتهای عضو انجمن می‌باشد.
- تمامی شرکتهای عضو مطابق بند سه ماده پنج اساسنامه موظف به رعایت مصوبات هیئت مدیره بوده و در صورت عدم پایبندی پرونده عضو متخلف به کمیسیون حل اختلاف و تخلفات حرفه‌ای انجمن صنفی ارجاع خواهد گردید.
- کلیه ارقام مندرج در جداول فوق بصورت خالص بوده و کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه، مالیات، مالیات ارزش افزوده می‌بایست به مبالغ فوق اضافه گردد.



بهداد آهنگری
دبیر انجمن صنفی ایمنی
و مهندسی حریق استان تهران

۳۲۱ ۷۳۴
رضی